



Maison à vendre à Bretteville sur Laize - Référence 2446

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison à vendre à Bretteville sur Laize - Référence 2446

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bretteville sur Laize, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 137 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain spacieux de 1807 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

La maison, construite en 1981, allie le charme du bois et de la brique, et bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale dans le séjour orienté ouest-sud. Vous apprécierez également le confort d'une cuisine indépendante, d'un séjour/salon ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi que de deux WC et d'une salle de bain.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est au calme, idéale pour se ressourcer.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en bois double vitrage, des volets en bois, et un assainissement tout à l'égout. Le portail électrique et le sous-sol ajoutent à la praticité de ce bien.

Située dans le bourg de Bretteville-sur-Laize, vous serez à proximité de plusieurs commodités, notamment des écoles, un collège (Collège du Cingal), ainsi que des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus d'informations et pour organiser une visite.

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-06-04 14:14:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien





