



## Maison Bretteville Sur Laize 6 pièce(s) 137 m2

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Maison Bretteville Sur Laize 6 pièce(s) 137 m2

Bretteville Sur Laize

Pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, terrasse couverte et exposée Ouest, WC.

A l'étage, trois chambres, salle de bains et WC séparés.

Beau jardin entièrement clos et arboré de 1807 M<sup>2</sup>. Bourg à proximité avec commerces et écoles.

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1981

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-04 01:33:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien



