



## Maison Orthez 6 pièce(s) 164.73 m2

ORTHEZ 64300

**341 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 6 pièce(s) 164.73 m2

À 5 minutes d'Orthez en direction de Bayonne.

Venez découvrir cette très jolie maison édifée en 2011, qui se compose comme suit :

Au RDC, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur, avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres dont deux avec placards encastrés, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque et un WC indépendant.

Au 1er étage vous trouverez une belle mezzanine en deux parties, reliée par une passerelle, pouvant faire office de salle de jeux, de sport, de bureau etc, donnant accès à un toit terrasse.

Le tout sur une parcelle de plus de 1700 m<sup>2</sup> clôturée.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'un système de chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau, d'un ballon thermodynamique, de double vitrage avec volets roulants électriques, d'un portail motorisé, d'un garage de plus de 30 m<sup>2</sup>, d'un abri de jardin, d'une piscine semi-enterrée et d'un assainissement raccordé au réseau collectif.

À visiter sans tarder !!

N'hésitez pas à contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

164.73 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-28 04:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



