



## A vendre Maison de 149 m<sup>2</sup> à Lyon 5

LYON 69005

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre Maison de 149 m<sup>2</sup> à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente cette belle maison de ville d'une superficie de 149m<sup>2</sup>, érigée sur une parcelle de 215m<sup>2</sup>.

Cette maison traversante, Est Ouest, se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant accès à une charmante terrasse orientée ouest avec son jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, prolongée par une véranda d'environ 10m<sup>2</sup> donnant également accès au jardin, de nombreux rangements et d'un toilette.

A l'étage vous trouverez, 3 chambres avec placards dont une grande suite parentale de plus de 25m<sup>2</sup> (divisible en 2 chambres) avec sa salle d'eau, d'une salle de bain indépendante, d'un toilette et de rangements.

Cette maison a été construite au milieu des années 90 et elle est parfaitement entretenue, elle est équipée de climatisation réversible, le chauffage est individuel électrique, les menuiseries sont en double vitrages PVC, et elle est également équipée de branchement pour la charge des véhicules électriques.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Ce bien est situé à Lyon 5 proche des transports en commun et des commerces.

Le prix de vente de ce bien est de 720 000 euros honoraires à la charges des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou visite contactez votre agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	eau commune + elec commun
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



