



LIMAY - Joli appartement T3

LIMAY 78520

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Joli appartement T3

LIMAY centre, proche commodités, écoles, commerces,
venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 55.99 M² loi carrez (75M² au sol)

situé au second et dernier étage d'une petite résidence privée et sécurisée.

Entrée, buanderie, cuisine fermée équipée aménagée, séjour (balcon), deux chambres avec placards dont une avec balcon, salle d'eau, WC.

Gros plus de cet appartement Un parking et un box fermé complètent ce bien.

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

DPE D

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY pour une première visite de ce bien en vente.

55.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 58 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1768 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2024-06-10 23:41:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



