



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à TOURNAN EN BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à TOURNAN EN BRIE

Venez découvrir en plein coeur du centre-ville de Tournan-En-Brie, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités à pied ce bel appartement atypique, en résidence sécurisée et au calme, de type petite maison.

Le bien se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux avec sa baie vitrée donnant sur une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine US haute gamme équipée & aménagée, d'une grande salle de bain avec doubles vasques et placard faisant office d'espace buanderie, d'un Water Closet et de deux chambres lumineuse avec chacune leurs placards.

Les petits plus, le charme de la pierre de meulière, ce bien bénéficie d'un stationnement sécurisé ainsi que d'une cave.

Il n'y a pas de procédure en cours sur la copropriété.

Appartement atypique avec beaucoup de charme dans un état irréprochable aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

70.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages          | 1                           |
| Année construction     | 2010                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | NORD-EST                    |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Date ERP               | 2024-06-18 23:27:16         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





