



Plain-pied sur sous-sol complet

LAIZE CLINCHAMPS 14320

179 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied sur sous-sol complet

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un charmant plain-pied surélevé, sur sous-sol complet, située proche de la voie verte, à moins 5 minutes de LAIZE-CLINCHAMPS.

Elle se compose d'une entrée, d'un wc, séjour-salon avec cheminée et accès à un balcon, cuisine indépendante, d'un dégagement donnant accès à une salle de bain et à deux chambres.

Le tout sur un terrain de plus de 500 m², clos et arboré.

Pour plus d'informations :

Contactez Claudia CHESNEL

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



