



## Plain-pied surélevé Secteur Clinchamps sur Orne

CLINCHAMPS SUR ORNE 14320

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Plain-pied surélevé Secteur Clinchamps sur Orne

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une charmante maison, de plain-pied surélevé, sur sous-sol complet, située proche de la voie verte, à moins 5 minutes de LAIZE-CLINCHAMPS.

Elle se compose d'une entrée, séjour-salon avec cheminée, coin cuisine, d'une belle véranda avec vue sur le jardin, d'un dégagement donnant accès à deux chambres, un wc et une salle d'eau.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 3300 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis à vis.

Pompe à chaleur récente, Dépendances, poulailler...

Pour plus d'informations,  
Contactez Claudia CHESNEL

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	24.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2021



Photos du bien





