



## 75015 - Convention / Vaugirard - Appartement 68 m<sup>2</sup> - 2 chambres

PARIS 75015

**659 000 € \***

\* 659 000 € honoraires inclus

639 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 - Convention / Vaugirard - Appartement 68 m<sup>2</sup> - 2 chambres

Idéalement situé dans une rue calme à proximité du Village Convention, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement traversant de 68 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien en excellent état.

L' appartement se compose d'une entrée qui dessert toutes les pièces , d'un grand séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup> avec Bow window, de 2 chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Plan en étoile sans perte de place. Très beau potentiel.

Une cave complète ce bien.

67.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-11 10:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







