



## Nanterre - Centre ville

NANTERRE 92000

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Nanterre - Centre ville

L'agence Guy Hoquet de Nanterre vous présente en exclusivité ce beau studio rénové et traversant avec le charme de l'ancien en coeur de ville.

Distribué comme suit : un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec wc inclus.

Petite copropriété familiale avec beaucoup de charme,

Idéal pour les investisseurs !

Au plaisir de vous le faire découvrir.

20.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	997.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son aménagement

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

