



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 060 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CLAMART

Venez découvrir cette lumineuse maison de 159m<sup>2</sup> près du bois de Clamart et à 500m du centre-ville. La 1ère partie du rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée et d'une pièce de vie d'environ 35m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond donnant accès par la véranda à une première chambre en rez-de-jardin avec salle d'eau/WC et dressing. L'autre partie du rez-de-chaussée comprend une salle à manger, un deuxième salon (avec la possibilité d'en faire une chambre), un dressing et un WC. A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres avec placards dont l'une donne sur le jardin de plus de 100m<sup>2</sup>. Une salle de bains/WC complètent cet espace. En rez-de-jardin de cette partie de la maison se trouve également un bureau pouvant servir de chambre d'appoint avec salle d'eau et WC. Enfin, ce bien en parfait état comprend un sous-sol avec buanderie, cave et garage.

158.92 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

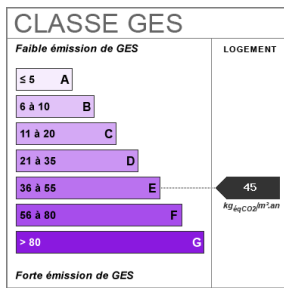
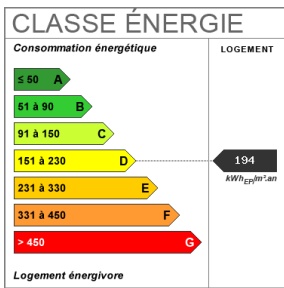
Accès tramway

8 min

Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-28 06:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



