



## Entre Beamesnil et Conches, magnifique maison normande

BERNAY 27300

**274 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Entre Beamesnil et Conches, magnifique maison normande

L'Agence Guy hoquet vous propose cette magnifique maison normande de 161 m<sup>2</sup> avec garage et dépendances érigée sur un terrain arboré et clos de 4400 m<sup>2</sup>, parfait mélange entre le charme de l'authentique et le confort moderne, dans un très joli cadre.

Vous trouverez au rdc : une belle entrée, un séjour avec cheminée de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, un bureau, une chambre avec dressing, une salle d'eau, wc, cellier et chaufferie.

A l'étage : un palier, une salle d'eau, wc, quatre chambres et un grenier de 25 m<sup>2</sup>.

Chauffage central gaz, assainissement aux normes.

Voici une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	448 €
Surface séjour	17.77 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-30 10:29:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3657€ et 4947€ au 01/01/2021

Photos du bien





