



## Coup d'Coeur, Proche Centre-Ville

CACHAN 94230

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Coup d'Coeur, Proche Centre-Ville

MISE A JOUR DES DIAGNOSTICS EN COURS !

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de 120m<sup>2</sup> à seulement 7 minutes du centre-ville. Située dans une impasse calme, cette maison moderne offre une pièce de vie traversante de 42,72m<sup>2</sup> entièrement ouverte comprenant un séjour, salle à manger et cuisine.

A l'étage 3 chambres dont une de 14.61m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin, vous disposerez d'une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, une pièce pour vous détendre ou idéale pour le télétravail toutes deux vous donnant accès à la terrasse et au jardin.

Toiture refaite en 2023 !

LES + : Volet électrique, 2 Salles d'eau, 2 WC, Espace buanderie et un Cellier de plus de 8m<sup>2</sup>.

Possibilité de stationner deux véhicules sur la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

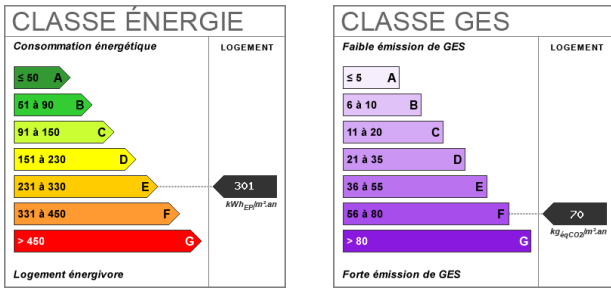
2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





