



## MAISON 4CH LINAS HYPER CENTRE

LINAS 91310

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

253 589 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 4CH LINAS HYPER CENTRE

PROCHE ECOLES ET COMMERCES - TRAVAUX A PREVOIR !

En plein coeur de ville, Maison familiale de 109m<sup>2</sup> habitables, sur terrain constructible de 905m<sup>2</sup>

Au RDC: entrée, séjour traversant orienté Est-Ouest et ouvert sur les 2 terrasses, cuisine indépendante avec cellier, chambre de 14m<sup>2</sup>, salle de bain et WC séparés

A l'Etage: palier, 3 chambres, espace de rangement offrant la possibilité de créer une salle d'eau et des WC indépendants

Garage fermé, possibilité de garer 3 véhicules sur la propriété.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-28 23:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



