



Appartement T3 MEUBLE (50 m²) à louer à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement T3 MEUBLE (50 m²) à louer à FRANCONVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - MEUBLE

À louer : proche écoles, nous vous proposons à FRANCONVILLE (95130), cet appartement de 3 pièces au calme de 50 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de cinq étages. Il se compose comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour une connexion internet haut débit, il possède la fibre optique.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Henri Langlois tout comme sur un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et une poissonnerie.

Cet appartement a une classe énergétique D (205 kWh/m² annuels). La classe climatique est aussi notée D.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 955 € HC, avec 145 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 910 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 650 € (état des lieux : 150 €). La durée du bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à FRANCONVILLE.

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	1910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

