



Appartement Boulogne Billancourt 3 pièces 53.35 m²

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Boulogne Billancourt 3 pièces 53.35 m²

Voici un bel appartement, idéalement placé sur Boulogne Nord, à 5 minutes de la station Boulogne Jean Jaures (Métro 10), lumineux et traversant au 1er étage d'une copropriété à taille humaine.

Ce bien dispose d'une pièce de vie de 22 m² avec belle cuisine américaine, deux chambres de 11 et 12 m², un dressing, une salle de bains, et des placards de rangement, le tout parfaitement bien optimisé, sans perte d'espace.

Au pied des commerces, des écoles et des transports, tout y est accessible à pied très facilement.

Une cave est comprise dans le lot, venez découvrir cet appartement parfait pour une jeune famille !

53.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3227.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-02-26 12:32:39

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





