



## Appartement T3 (58.85 m<sup>2</sup>) en vente à MASSY

MASSY 91300

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement T3 (58.85 m<sup>2</sup>) en vente à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas du futur Métro 18, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 58.85 m<sup>2</sup> à MASSY (91300).

Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec possibilité d'ouvrir la cuisine pour créer une pièce à vivre de + de 27m<sup>2</sup>, avec accès à une terrasse de 11m<sup>2</sup>.

Dans le coin nuit, vous découvrirez deux chambres; une salle de bains et des toilettes séparés. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Cet appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au 6e étage d'un immeuble semi-récent de sept étages avec ascenseur.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement se situe à une minute des commerces. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinemassy tout comme sur deux bassins de natation, un tennis et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, des épicerie et deux poissonneries sont également accessibles. Le marché Place Narbonne anime les environs.

Il est proposé à l'achat pour 235 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 68 lots est formée de 68 lots et implique une participation annuelle de 1 556 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

58.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1556 €
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-08 06:28:21
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



