



BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE

Appartement T3 neuf dans une petite copropriété style 1900 comprenant :

- Entrée, vaste pièce à vivre avec salon - salle à manger, cuisine aménagée et équipée ouvert sur terrasse de 48m², deux chambres, wc, salle d'eau.

- Grande terrasse.

- Deux places de stationnement privative.

(Très belle prestation : Parquet, huisseries).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-27 10:08:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80