



Maison récente !

FONTENAY TRESIGNY 77610

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison récente !

TRES BELLES PRESTATIONS !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville et des commodités, une maison récente de 2016 pour une surface habitable de 108m² avec garage et parking privatif le tout sur un terrain de 267m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement ouvrant sur un espace de vie de 59m² avec séjour/salle à manger double, cuisine américaine équipée ainsi qu'une véranda de près de 17m² et une salle d'eau avec wc.

Le premier étage, propose quant à lui un dégagement desservant 3 vastes chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Véranda chauffée de 2021 encore sous garantie décennale avec volets roulants solaires, poêle à granulés récent, jardin privatif d'environ 150m².. prestations de qualité !

108.95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





