



Appartement La Courneuve 3 pièce(s)

LA COURNEUVE 93120

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement La Courneuve 3 pièce(s)

LA COURNEUVE (93120), Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 60,61 m².

Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

De plus, vous bénéficiez d'une cave.

Proche de toutes commodités - Commerces de proximité, écoles à moins de 10 min à pieds.

Côté transports en commun, on peut y trouver un arrêt de bus à 5 min, le Tramway T1 à 5 min, le RER B à 15 min et prochainement le GRAND PARIS qui desservira LA COURNEUVE SIX ROUTES à 10 minutes à pieds.

Copropriété 125 lots - charges courantes : 2333€/an.

Belle opportunité à saisir ! (GRAND PARIS).

60.61 m²

3 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2333.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



