



## Appartement La Courneuve 3 pièce(s)

LA COURNEUVE 93120

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement La Courneuve 3 pièce(s)

LA COURNEUVE (93120), Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 60,61 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

De plus, vous bénéficiez d'une cave.

Proche de toutes commodités - Commerces de proximité, écoles à moins de 10 min à pieds.

Côté transports en commun, on peut y trouver un arrêt de bus à 5 min, le Tramway T1 à 5 min, le RER B à 15 min et prochainement le GRAND PARIS qui desservira LA COURNEUVE SIX ROUTES à 10 minutes à pieds.

Copropriété 125 lots - charges courantes : 2333€/an.

Belle opportunité à saisir ! (GRAND PARIS).

60.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                    |
|--|--------------------|
| Etage  | 4                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 250                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2333.64 €          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction                                   | 1965               |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage                                       | Collectif          |
| Nombre de caves                                      | 1                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                |
| Conso Energ  | 262 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





