



## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à CAEN Venoix

CAEN 14000

**170 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à CAEN Venoix

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à CAEN (14000) quartier VENOIX, cet appartement de 3 pièces au calme plein est, de 66 m<sup>2</sup>. Il propose deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace additionnel bienvenu. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages de bon standing. Il est en bon état général.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes F5 et 102 du bus dans les environs. On trouve des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux supérettes et deux boucheries à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

66.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





