



SAINT-DOULCHARD EXCEPTIONNEL

BOURGES 18000

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-DOULCHARD EXCEPTIONNEL

Superbe demeure au calme, proche toutes commodités, offrant de belles prestations. Cette spacieuse maison d'architecte comprend :

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine récente aménagée et équipée, un grand espace de vie lumineux d'environ 40m² desservant la terrasse, la piscine et le jardin, une salle à manger (possibilité chambre), trois belles chambres, salle de bains, wc.

A l'étage : Palier, deux chambres, salle d'eau, wc.

Au sous-sol : Buanderie, cave, double garage.

Piscine et Jardin arboré d'environ 3000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

177 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-06-27 05:22:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80