



## Terrain à bâtir à La Gaconniere 273 m<sup>2</sup>

LA GACONNIERE 17480

**163 000 € \***

\* 163 000 € honoraires inclus

153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à bâtir à La Gaconniere 273 m<sup>2</sup>

TERRAIN A BATIR viabilisé de 273 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud.

Ce terrain est idéalement situé sur l'île d'Oléron. Il se trouve à 1,5km de la mer, à 1,5km des commerces, et à 5 minutes du pont. Dans un endroit au calme mais proche de tout.

Zone Ub au PLU de la commune, et en zone blanche dans le plan de prévention des risques naturels, ce terrain vous propose 60% d'emprise au sol. Vous pourrez donc laisser libre envie à vos imaginations pour construire la maison de vos rêves.

Le prix de vente est de 163 000 € (6,54 % à la charge de l'acquéreur soit 153 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11950.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**273 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Date ERP	2024-06-27 18:27:08

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

