



## Maison Chaville Rive Droite 4 chambres

CHAVILLE 92370

**1 144 000 € \***

\* 1 144 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville Rive Droite 4 chambres

Super emplacement pour cette maison récente d'architecte de 2012, entre la gare Chaville Rive Droite et la place du marché. Elle est baignée de lumière et de soleil avec ses grandes baies vitrées des 2 côtés de la maison. Au RDC vous disposez d'un bel espace de vie de près de 60 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte cellier- buanderie. dressing, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC et rangements. A l'étage l'espace enfants avec 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Grenier. 2 places de stationnement sur le devant du terrain.

Jardin et terrasse autour de la maison .

Excellent DPE (B) du fait de la conception de la maison et de sa pompe à chaleur

Toutes les commodités se font à pied (train ligne L, commerces, marché, écoles) et la forêt est à deux pas.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-24 13:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien













