



Maison Chaville Rive Droite 4 chambres

CHAVILLE 92370

1 144 000 € *

* 1 144 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison Chaville Rive Droite 4 chambres

Super emplacement pour cette maison récente d'architecte de 2012, entre la gare Chaville Rive Droite et la place du marché. Elle est baignée de lumière et de soleil avec ses grandes baies vitrées des 2 côtés de la maison. Au RDC vous disposez d'un bel espace de vie de près de 60 m² avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte cellier- buanderie. dressing, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC et rangements. A l'étage l'espace enfants avec 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Grenier. 2 places de stationnement sur le devant du terrain.

Jardin et terrasse autours de la maison .

Excellent DPE (B) du fait de la conception de la maison et de sa pompe à chaleur

Toutes les commodités se font à pied (train ligne L, commerces, marché, écoles) et la forêt est à deux pas.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-05-24 05:26:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien







