



Appartement en duplex F3 (50 m²) à vendre à FITZ JAMES

FITZ JAMES 60600

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Appartement en duplex F3 (50 m²) à vendre à FITZ JAMES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : tout proche Clermont 60600, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 50 m² à FITZ JAMES (60600). Son intérieur offre deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage par convecteurs individuels est installé dans cet appartement. Vendu loué, cet appartement est idéal pour un investisseur.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de trois étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire la Tuilerie, l'École Maternelle la Tuilerie et l'École Primaire de la Béronelle y sont implantées.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement a une classe énergie D. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Son prix de vente est de 73 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Cet appartement est vendu loué. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 10 lots d'habitation et sans procédure en cours.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

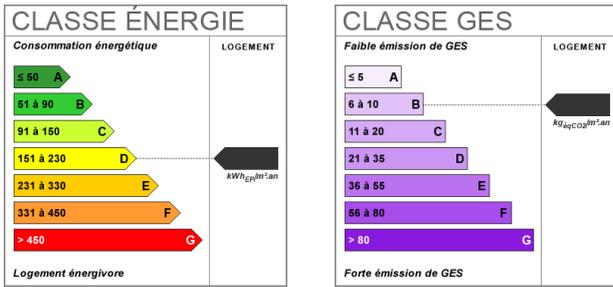
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	30 €
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



