



Cadre Calme et Verdoyant proche RER !

CACHAN 94230

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Cadre Calme et Verdoyant proche RER !

EXCELLENTE SITUATION !!

Au sein d'un immeuble de standing de 2009, idéalement situé entre le Centre-Ville, le RER Arcueil-Cachan, venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, ce chaleureux 3 Pièces avec vue dégagée sur jardin.

Bénéficiant d'un cadre calme et verdoyant, cet appartement dispose d'une entrée qui dessert en premier lieu l'espace de vie avec un séjour de + de 22 m² ouvert sur une terrasse avec vue sur le jardin de la résidence et le Jardin Simonin, une cuisine aménagée et équipée (possible US).

Dans le coin nuit, on retrouve deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec fenêtre et des toilettes séparés.

Localisation très prisée à la fois pour son calme et pour sa proximité du RER.

PARKING EN SOUS-SOL !!

62.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	1436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-03-15 04:10:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan