



Appartement type 2 avec terrasse et entrée indépendante - St-Jorioz

SAINT JORIOZ 74410

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement type 2 avec terrasse et entrée indépendante - St-Jorioz

Uniquement chez GUY HOQUET GRAND ANNECY!

A Saint-Jorioz, dans une petite copropriété avec son entrée indépendante, venez découvrir cet appartement type 2 de 50.74m² Carrez entièrement rénové avec beaucoup de goût.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec accès à une terrasse exposée sud-ouest, 1 chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

Situé au calme, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz et l'accès au lac à quelques minutes à pieds ou en vélo. La piste cyclable est à 400m, et vous permettra de rejoindre ANNECY en 30 minutes.

Un parking de copropriété fermé est réservé aux résidents ainsi qu'un local à vélos.

DPE : E

Copropriété de 25 lots d'habitations / 68 lots au total

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1269.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



