



PLOUER SUR RANCE - Campagne

PLOUER SUR RANCE 22490

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 537.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.4 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLOUER SUR RANCE - Campagne

Maison en pierres mitoyenne d'1 coté d'environ 110 m² à louer sur Plouer sur Rance, comprenant au RDC: entrée, wc, buanderie, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie donnant sur une cour fermée (env 40 m²). A l'étage: palier desservant 2 belles chambres sur parquet bois, wc, et une salle de bains avec baignoire et douche.

Terrain devant la maison d'environ 120 m² avec 2 dépendances en pierres.

Chauffage et eau chaude chaudière gaz

Libre fin juillet. Visite idéalement le mercredi.

Annnonce en ligne = disponible

Loyer: 640 euros + 40 euros de provisions sur charges comprenant : entretien chaudière, taxes d'ordures ménagères et vidange fosse septique, soit 680 euros CC

Dépôt de garantie: 640 euros

Honoraires locataire : 537.60 euros (dont 134.40 euros pour l'état des lieux d'entrée)

110.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

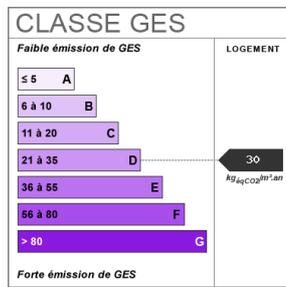
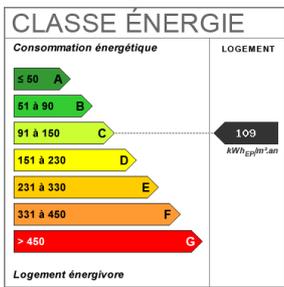
Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-14 01:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1531€ au 15/08/2015

Photos du bien



