



A 12 Minutes d'Auxerre

MIGE 89580

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

A 12 Minutes d'Auxerre

Charmante maison ancienne en parfait état, entièrement rénovée avec goût comprenant une grande cuisine salle à manger, un salon, une buanderie/chaufferie, une chambre avec sa salle de bains privative. A l'étage un palier pouvant servir de bureau qui dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Un garage complète cette maison et une cave. Coup de coeur assuré sur cette jolie maison et son environnement calme et agréable. Visite virtuelle disponible sur demande.

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-06-07 03:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



