



## Appartement Échirolles

ECHIROLLES 38130

**465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 229.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.5 €

TTC.

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Échirolles

ÉCHIROLLES - RÉSIDENCE LES ÉCUREUILS - 20 Rue Georges Méliès;

A deux pas de la mairie nouveau centre et du tramway, au calme,

Venez découvrir cet agréable 1 P+C de 27.5m2 environ en très bon état, situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur dans un immeuble bien tenu.

Il comprend une entrée avec placard aménagé, un séjour de 12,5m2 et cuisine ouverte de 7.5m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte exposé Est donnant sur BELLEDONNE et espaces verts, une salle de bains de 3.5m2 avec meuble vasque et wc.

Huisseries Double vitrage PVC récentes

Chauffage et Eau chaude Individuels au Gaz (chaudière récente) - Eau froide individuelle.

Loyer mensuel : 455 € + 10 € Prov./Charges (Entretien copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 455 € / Honoraires Location charge locataire : 229,50 € TTC (dont État des lieux 67,50 €)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE : D

Fourchette de consommation comprise entre 580 et 830 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

LIBRE dès le 26 Août 2024 / VISITES SUR RDV

27.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	455 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.42 m <sup>2</sup>
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 19:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien









