



## VENTE d'une maison 4 pièces (123 m<sup>2</sup>) à VENNECY

VENNECY 45760

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## VENTE d'une maison 4 pièces (123 m<sup>2</sup>) à VENNECY

Votre agence Guy Hoquet de Boigny sur Bionne est ravie de vous faire découvrir en exclusivité cette maison mitoyenne de 123 m<sup>2</sup> située au centre de VENNECY.

Elle est composée au RDC, d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 58m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec îlot central, d'une buanderie, d'une chambre et des toilettes.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant une salle de bains avec toilettes, une chambre et une suite parentale avec dressing et une salle d'eau.

La maison comporte également une cave de 28m<sup>2</sup> et une terrasse d'environ 35m<sup>2</sup> sur un terrain de 138m<sup>2</sup> avec place de stationnement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez rapidement contact avec notre agence !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-25 01:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



