



## Maison neuve 6 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison neuve 6 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Saint-Georges-Sur-Eure, à 10 minutes de Chartres, venez découvrir cette magnifique maison de 2022, entièrement domotisée, alliant modernité et confort sur un terrain de 443 m<sup>2</sup>.

Avec ses 117 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie lumineux et accueillant.

Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-séjour de 45 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. Une cuisine ouverte, moderne aménagée et équipée, s'accompagne d'un pratique cellier.

Profitez également d'une belle suite parentale avec salle d'eau attenante et dressing, garantissant intimité et confort.

Un WC indépendant complète le niveau.

A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Et pour ne rien gâcher, la maison dispose d'un garage motorisé ainsi qu'un grenier d'environ 15m<sup>2</sup> pouvant être aménager en une pièce supplémentaire.

UNE VISITE S'IMPOSE !

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



