



## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) rez-de-jardin en vente

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

## SAVIGNY LE TEMPLE : appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) rez-de-jardin en vente

GUY HOQUET SAVIGNY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES rez-de-jardin en vente

À vendre : à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour/salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, de deux chambres confortables de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Une salle de bains et des toilettes complètent cet ensemble.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques et bénéficie d'un extérieur pour profiter des beaux jours et de fenêtres en PVC double vitrage.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble semi-récent d'un étage, cet appartement est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking et un garage fermé pour votre véhicule.

Ce bien est proposé au prix de 174 990 €, Il fait partie d'une petite copropriété de moins de 100 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles de 1 500 € pour ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-27 10:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

# Photos du bien





**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



**GUY HOQUET**  
Savigny Le Temple



