



## Appartement Rouen 2 pièce(s)

ROUEN 76000

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 2 pièce(s)

Notre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location un appartement T2 meublé en parfait état au 2ème étage situé entre la gare et le quartier Jouvenet comprenant :

- une entrée, une cuisine aménagée et équipée, table et chaises, ustensiles de cuisine et vaisselle, séjour, salle de douche avec machine à laver, chambre avec literie comprenant couette et couverture, WC

Réf : ERNE2

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et la minuterie

Disponible de suite

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	180 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	444 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





