



## VENTE d'une maison F5 (105 m<sup>2</sup>) à TORCY

TORCY 71210

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison F5 (105 m<sup>2</sup>) à TORCY

MAISON 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

Guy Hoquet Le Creusot vous présente dans un quartier très calme à TORCY (71210), cette maison de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup> sur un joli terrain arboré de 322 m<sup>2</sup>.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un beau salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un bureau et des toilettes. Au premier étage se déploient trois chambres, toutes de 11 m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bains.

- Chaudière gaz à condensation
- Climatisation
- Fenêtres en double vitrage bois
- Terrasse
- Jardin
- Garage

Cette maison très bien entretenue nécessitera quelques rafraichissements pour la mettre à votre goût.

Les écoles Champ Batard et le Champ Cordet, ainsi que le collège les Epontots sont à moins de 10 minutes à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 125 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Respectivement de 136 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 080 € et 1 530 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-17 23:31:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





