



## CHAMPIGNEULLES CENTRE - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES 54250

**238 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## CHAMPIGNEULLES CENTRE - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

CHAMPIGNEULLES CENTRE - MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES - TERRASSE - GARAGE

Un coup de coeur pour cette grande maison où vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! SANS JARDIN

Découvrez en exclusivité cette maison familiale idéalement située dans le centre-ville de CHAMPIGNEULLES et agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte, un W.C., un garage.

Au premier étage : trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un espace dressing.

Au deuxième étage : Une quatrième chambre, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un espace de détente baigné de lumière donnant accès à une belle terrasse ensoleillée.

Vous bénéficiez également d'une grande capacité de stockage grâce aux caves et ateliers au sous-sol de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Non                      |
| Année construction  | 1890                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Nord                     |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Chaudière                |
| Etat intérieur      | Très bon                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





