



Appartement 1 pièce(s) 25 m2

NANTES 44000

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
92 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.61% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 1 pièce(s) 25 m2

GUY HOQUET vous propose un studio de 25m² proche du jardin des plantes et de la gare.
A deux pas de l'arrêt de tram Moutonnerie et du parc, venez découvrir cet appartement en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une pièce principale de 23 m² avec un coin cuisine ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.
Cave en complément.

Libre à la vente.

Idéal investisseur ou premier achat, contactez nous.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

