



Maison à Servian sur 5000M2 de terrain et deux habitations indépendantes sur 255 m2

SERVIAN 34290

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Maison à Servian sur 5000M2 de terrain et deux habitations indépendantes sur 255 m2

Découvrez cette maison atypique, nichée au coeur des vignes et des bois, offrant intimité et tranquillité absolues. Située dans un endroit discret et à l'abri des regards,

Cette propriété exceptionnelle se compose d'une habitation principale pleine de caractère et de deux dépendances. L'habitation principale comprend un rez-de-jardin spacieux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. L'intérieur est lumineux et bien agencé, offrant un cadre de vie confortable et chaleureux. En extérieur, le vaste terrain est un véritable havre de paix.

La propriété est également équipée de panneaux photovoltaïques, assurant une gestion énergétique écologique et économique.

Les deux dépendances offrent de multiples possibilités : maison d'amis, espace de travail, atelier d'artiste, ou encore espace de loisirs. Leur potentiel saura répondre à tous vos projets. Venez découvrir cette perle rare : alliant confort moderne et respect de l'environnement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

255 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2022-07-11 20:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2960€ au 11/07/2022

Photos du bien



