



Maison Taluyers 5 pièces 205 m2

TALUYERS 69440

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Taluyers 5 pièces 205 m2

EXCLUSIVITE TALUYERS - GUY HOQUET

A 5 minutes du centre de Taluyers, dans un secteur calme, venez découvrir cette superbe maison familiale de 205 m² sur un beau terrain de 1475 m² avec piscine, jacuzzi et terrain de pétanque. La maison se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec placard, un superbe salon séjour de plus de 60 m² ouvert sur la terrasse et la piscine, une grande cuisine américaine entièrement refaite à neuf, une salle de bain, une bibliothèque (pouvant faire office de chambre) et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez l'espace nuit composé de trois grande chambres, un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant. La maison est bâtie sur un sous-sol complet qui comprend, un garage double, une buanderie, une cave et un grand cellier. Un cadre de vie exceptionnel avec un joli jardin à l'abri des regards. Les plus: piscine, jacuzzi, micro station neuve, chaudière à pelé.... A visiter sans tarder !!!

DPE C et A

Le prix de vente est fixé à 775000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVREIMMO)

Contactez-nous au 0478420286 pour plus de renseignements.

ESTIMATIONS OFFERTES

205 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-03 19:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



