



## Maison Vatry 6 pièce(s) 102.41 m2

VATRY 51320

**930 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 759 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 307 €

TTC.

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**1 rue de l'écu  
51100 REIMS**0326039206**

## Maison Vatry 6 pièce(s) 102.41 m2

REF 315. GUY HOQUET vous invite à visiter sans plus attendre REF.315. Ce joli plain-pied de 102.41 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol situé en campagne et à 20 minutes de Chalons en Champagne. Disposant d'une belle pièce de vie ouverte sur cuisine équipée moderne. 3 chambres à disposition avec placards. Une salle de douche fonctionnelle. Un bureau en sous-sol ou chambre. Une lingerie, Un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules, chaufferie, et cave. Si vous aimez la campagne, ce bien est fait pour vous. Belles prestations. Disponible au 1er/09/2024 possibilité avant. Tel : 06.08.28.63.75

102.41 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges Taxe ordures ménagères, taxe SPANC, vidage fosse, changement filtres VMC et hotte, entretien filtres d'assainissement

Dépôt de garantie 900 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





