



Maison sur sous/sol à Mennecy

MENNECY 91540

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol à Mennecy

Située au calme, parcelle de 777m², mais proche des commodités à pied dans le centre ville, maison édifée sur sous/sol total comprenant :

au RDC : entrée, séjour, salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

à l'étage : 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Terrain clos. Portail motorisé. Jardin. Véranda. Ascenseur permettant d'accéder du sous/sol au niveau supérieur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

111.31 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1935
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 11:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



