



Maison sur sous/sol à Mennecy

MENNECY 91540

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol à Mennecy

Située au calme, parcelle de 777m², mais proche des commodités à pied dans le centre ville, maison édifée sur sous/sol total comprenant :

au RDC : entrée, séjour, salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

à l'étage : 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Terrain clos. Portail motorisé. Jardin. Véranda. Ascenseur permettant d'accéder du sous/sol au niveau supérieur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

111.31 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1935 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-04-02 12:36:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



