



## CLAMART

CLAMART 92140

529 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

Au calme d'un quartier pavillonnaire, maison édifée sur une parcelle de 313m<sup>2</sup> et comprenant :  
Au Rdc, entrée, cuisine ouverte sur séjour-salle à manger et en accès de plain-pied sur véranda, salon (possibilité 4ème chambre), WC séparés.

A l'étage, dégagement, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage clos d'une surface de 22m<sup>2</sup> édifié sur cave complète ce bien.

Ecoles et commerces accessibles à pieds, proximité immédiate du Tramway T6 Pavé Blanc.

107.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès tramway

8 min

Accès Ecole

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.84 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-27 15:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



