



APPARTEMENT T3 - 76500

ELBEUF 76500

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

APPARTEMENT T3 - 76500

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Normand'immo de Elbeuf

Venez découvrir cet appartement situé aux pieds des commerces,

Il comprend:

une entrée, cuisine de 15m², séjour, salle de bains, 2 chambres, dressing.

Huissieries en PVC, chauffage individuel gaz de ville (chaudière changée en 2022).

Cellier.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage.

LES ++++: en centre ville et belle surface habitable de 99m².

Charges de copropriétés de 332 euros par trimestre.

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

| | |
|--|--------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 67 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1328.44 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 19.11 m2 |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



