



## APPARTEMENT T3 - 76500

ELBEUF 76500

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## APPARTEMENT T3 - 76500

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Normand'immo de Elbeuf

Venez découvrir cet appartement situé aux pieds des commerces,

Il comprend:

une entrée, cuisine de 15m<sup>2</sup>, séjour, salle de bains, 2 chambres, dressing.

Huissieries en PVC, chauffage individuel gaz de ville (chaudière changée en 2022).

Cellier.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage.

LES ++++: en centre ville et belle surface habitable de 99m<sup>2</sup>.

Charges de copropriétés de 332 euros par trimestre.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1328.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.11 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



