



3/4 pièces - Dernier étage - Michel Bizot - Vue dégagée

PARIS 75012

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3/4 pièces - Dernier étage - Michel Bizot - Vue dégagée

Guy Hoquet vous présente cet appartement charmant en très bon état au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, accessible par un ascenseur.

Lumineux (expo SUD) et sans vis-à-vis, vous serez charmé par ce bien modulable selon vos envies et besoins.

Il se compose d'une cuisine dinatoire, un salon, deux chambres et une belle salle de bains avec WC.

A deux pas du métro, des écoles et de tous les commerces de bouche.

DPE facilement améliorable en E.

Faibles charges.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 125 € |
| Prestations / charges | Syndic / Assurances / Entretien des parties communes |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2024-05-04 16:17:35 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





