



Demeure de prestige Marmande

MARMANDE 47200

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Demeure de prestige Marmande

Aux portes de Marmande , en plein coeur d'un parc de 6ha dont 1,5ha de vigne qui ne manquera pas de vous offrir un cru "maison" d'exception, venez découvrir cette jolie demeure "aux trois tours"

Actuellement aménagée sur 200m² elle vous offre la possibilité d'exploiter 300m² de plus .

Vous trouverez également 2 dépendances idéalement transformables en gîtes

De nombreux projets s'offrent à vous...

Ce bien vous est proposé au prix de 399 900 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5738

200 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



