



Maison Vias plage 3 pièces 52,75 m2, proche des commerces et des plages

VIAS 34450

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Maison Vias plage 3 pièces 52,75 m2, proche des commerces et des plages

Belle maison de vacances proche des plages et des commerces dans une résidence calme et sécurisée.

Vous trouverez une terrasse à l'avant de la maison, ainsi qu'un jardin à l'arrière.

Elle se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, 2 chambres,, une salle d'eau et WC séparés.

Le + un garage :

52.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

34

Charges annuelles (ALUR)

750 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



