



Exclusivité ! Studio avec balcon exposé plein sud

PARIS 75011

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Exclusivité ! Studio avec balcon exposé plein sud

Vous recherchez un studio dans le très prisé quartier Faidherbe et vous rêvez qu'il possède un balcon ? L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose en exclusivité cette perle rare exposé plein sud en très bon état général.

Situé au 2ème étage sur jardin d'une résidence récente il vous séduira pour son calme et ses nombreux rangements.

18.75 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1305.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	74
Surface séjour	13.65 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Collective
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien



