



A Louer - Studio meublé - Quartier Lanrédec à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio meublé - Quartier Lanrédec à Brest

Appartement de type studio meublé situé dans une petite copropriété à proximité de l'UBO et des commerces.

Il se compose d'une pièce de vie principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 3110.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	744 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 21/06/2024

Photos du bien

