



## A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

CHASSELAY 69380

**669 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

**04 87 78 70 74**

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

EXCLUSIVITE

Rare, au calme et à proximité de toutes les commodités, maison comprenant de plain pied un séjour cathédrale avec insert, climatisation réversible et triple exposition donnant accès à deux terrasses et au jardin.

Une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un deuxième WC indépendant.

à l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau, chambre ou salle de jeux.

Un garage double et un abri jardin agrémentent cette ravissante maison.

Le tout sur un terrain clos, arboré avec piscine d'environ 1073m<sup>2</sup>.

Plus de renseignements ou visiter contactez votre agence GH.

131.65 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-27 10:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien











