



## Appartement meublé Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.21 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement meublé Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.21 m<sup>2</sup>

Situé à DAMMARTIEN EN GOËLE, à deux pas du centre ville, cet appartement meublé comptabilise 2 pièces réparties sur 31.21m<sup>2</sup>. Il est doté d'une entrée sur un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

Cet appartement est entièrement meublé.

Vous disposez également d'une loggia ainsi que d'un box dans la cour de l'immeuble.

Le loyer de ce logement s'élève à 620 euros auquel il faut ajouter 20 euros pour les provisions sur charges (entretien des parties communes). Prévoir un dépôt de garantie de 1240 euros et Les honoraires d'agence réduit de 343.31 €

\*\*\*\*\* DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*

Prenez contact avec notre équipe location pour une première visite. Réf : L300

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1147.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

