



Appartement meublé Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.21 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement meublé Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.21 m2

CENTRE VILLE ! IDEAL INVESTISSEUR !

Cet appartement de type 2 pièces au premier étage de la copropriété se compose comme suit !

Une entrée sur séjour cuisine, un wc, une chambre avec un dressing et une salle d'eau !

Le PLUS ? Un box et une cave !

Appartement avec une bonne rentabilité possible (7% brute)

A VISITER SANS TARDER, PROCHE TOUTE COMMUNITES !

IDEAL PRIMO ACCEDANT, OU INVESTISSEUR !

Charge de copropriété loi ALUR : 1100€/an

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1147.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

