



## Appartement Le Pre Saint Gervais 2 pièce(s) 36,6 m2

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

**1 045 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 206 € / mois

Dépôt de garantie : 1678 € Honoraires

charges locataires: 548 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €

TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Le Pre Saint Gervais 2 pièce(s) 36,6 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET:  
<https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Situé dans l'HYPERCENTRE du PRÉ SAINT GERVAIS, cet appartement compte 2 pièce répartie sur 36.6m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec une salle de bains et des WC.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de métro à 10min, un arrêt de bus à 2 min et une ligne de tramway à 12 min.

L'appartement est localisé au 4ème et dernier étage

La présence d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif qui est donc compris dans les charges.

Le loyer de cet appartement est de 1045euros charges comprises (206 euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1 678 euros ainsi que des frais d'agence de 548 euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en D pour la consommation d'énergie et pour D l'émissions de gaz à effet de serre.

Référence : 3640

36.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	206 €
Dépôt de garantie	1678 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-04-06 21:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 06/04/2022

## Photos du bien



